**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**Новокаменский сельсовет**

**Ташлинского района**

**Оренбургской области**

четвертый созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

**07.07 .2023г. № 27/94 - рс**

с. Новокаменка

О согласовании решения по продаже земельных

участков сельскохозяйственного назначения с

кадастровыми номерами 56:31:0809018:220,

56:31:0000000:2478, 56:31:0000000:2479 без проведения торгов.

В соответствии с [Земельным кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12124625/0) от 25.10.2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заявлений СХПК колхоз «Гигант» , ИНН 5648000627 "О заключении договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, без торгов», предусмотренное [пп.9 п.2 ст.39.3](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/3932) Земельного кодекса РФ", Совет депутатов МО Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

### РЕШИЛ:

1. Согласовать продажу без торгов земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером - 56:31:0809018:220, площадью - 1368000 кв. м, местоположение: Оренбургская область, Ташлинский район, муниципальное образование Новокаменский сельсовет, стоимость земельного участка – 230082,17 рублей СХПК колхоз «Гигант»;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером - 56:31:0000000:2478, площадью - 1596000 кв. м, местоположение: Оренбургская область, Ташлинский район, муниципальное образование Новокаменский сельсовет, стоимость земельного участка – 530542,39 рублей СХПК колхоз «Гигант»;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером - 56:31:0000000:2479, площадью - 4332000 кв. м, местоположение: Оренбургская область, Ташлинский район, муниципальное образование Новокаменский сельсовет, стоимость земельного участка – 774487,40 рублей СХПК колхоз «Гигант»;.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования Н.П.Соболев  Председатель Совета депутатов О.С.Бутузова |  |  |

*ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

*о результатах проверки на наличие коррупционных*

*факторов в проекте решения Совета депутатов* «О согласовании решения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения с

кадастровыми номерами 56:31:0809018:220, 56:31:0000000:2478, 56:31:0000000:2479 без проведения торгов».

с. Новокаменка 26 июня 2023 года

Антикоррупционная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Новокаменский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и их проектов», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Новокаменский сельсовет № 140-рс от 11.09.2009

1) Необоснованно широкие пределы усмотрения правоприменителя или возможность необоснованного применения исключений из общих правил:

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления (их должностных лиц) – в ходе изучения не выявлено;

б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций – в ходе изучения не выявлено;

в) выборочное изменение объема прав – возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органа местного самоуправления (их должностных лиц) – в ходе изучения не выявлено;

г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящем к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт – в ходе изучения не выявлено;

д) принятие нормативного правового акта сверх компетенции – нарушение компетенции органа местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов – в ходе изучения не выявлено;

е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона – в ходе изучения не выявлено;

ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органом местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка – в ходе изучения проекта не установлено.

з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага) – в ходе изучения не выявлено.

2) Положения, содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям:

а) наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям - в ходе изучения проекта не выявлено;

б) злоупотребление правом заявителя органом местного самоуправления (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций – в ходе изучения не выявлено;

в) юридико-лингвистическая неопределенность - употребление не устоявшихся, двусмысленных терминов и категорий оценочного характера – в ходе изучения не выявлено.

Зам.главы администрации Г.Н.Соловьева

«Согласен»

Глава муниципального образования

Новокаменский сельсовет Н.П.Соболев